

Referat – Afdelingsmøde afdeling 41

Vedrørende:	Afdelingsmøde i afdeling 41
Sted:	Beboerlokalet, Nyboesgade 1A, kælderen
Dato:	Den 30. januar 2020, kl. 19.00
Deltagere:	27 beboere fra 25 husstande inkl. Jane Witt, formand Daniela Nygaard Bentzen, bestyrelsesmedlem Carina Boelsgaard Godskesen, bestyrelsesmedlem samt Annette Grube Lorentzen, hovedbestyrelsesmedlem Tommy Gude, ejendomsfunktionær Heddi Albrechtsen, ejendomsfunktionær Nadja Krog Ellebye, genhusningskoordinator Aksel Nissen, inspektør
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent 2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020/2021 4. Orientering om afdelingens årsregnskab 2018/2019 5. Indkomne forslag <ol style="list-style-type: none"> A. Stillingtagen til om alle beboere skal have mulighed for at få udskiftet deres køkkener via den kollektive råderet, for maksimalt kr. 73.000 inkl. moms og alle følgearbejder undtagen vvs-arbejde B. Stillingtagen til opsætning af brandalarmer i opgangene ud for hver etage for en maksimal huslejestigning på 5 kr. pr. måned pr. lejemål C. Tilladelse til at holde én kanin 6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter <ol style="list-style-type: none"> A. Valg af bestyrelsesmedlemmer På valg er: Daniela Nygaard Bentzen B. Valg af suppleanter 7. Eventuelt
Referent:	Nadja Krog Ellebye
Pkt. 1:	<p>Bestyrelsesformand Jane Witt bød velkommen og foreslog Annette Grube Lorentzen som dirigent.</p> <p>Annette Grube Lorentzen blev valgt.</p> <p>Annette Grube Lorentzen takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p>

	Stemmeudvalg: Aksel Nissen og Tommy Gude
Pkt. 2:	<p>Præsentation af bestyrelsen og suppleant.</p> <p>Jane Witt præsenterede bestyrelsen og suppleanter og fremlagde herefter beretningen.</p> <p>Beretningen er vedlagt i bilag 1.</p> <p>Der var følgende spørgsmål til beretningen:</p> <p>Hvad er det for en syn og skønssag? Svar: Det er en sag, der kører mellem ØsterBO og leverandøren af de nedgravede affaldsbeholdere, da nogle af affaldsbeholderne ikke kan tømmes.</p> <p>Kan vi få at vide, hvem der har været på hjertestarterkursus? Svar: Nej, man behøver ikke have været på kursus for at benytte hjertestarteren, og alle kan melde sig til hjertestarterkurset også uden at blive hjerteløber.</p> <p>Hjertestarteren er tilmeldt hjertestarter.dk, hvis man får brug for hjælp så ring 112. Det er alarmcentralen, der sørger for at sende en hjerteløber.</p> <p>Alle kan bruge hjertestarteren, den er placeret i et varmeskab på cykelskuret i afdeling 32 mod parkeringspladsen, og der er årligt eftersyn på den.</p> <p>Der var et ønske om at få sendt referatet fra mødet. Svar: Referatet lægges på MinSide, som alle beboere har adgang til. Hvis man har sagt ja til digital kommunikation, vil man få en mail, når det lægges på.</p> <p>Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.</p>
Pkt. 3:	<p>Budgettet blev fremlagt af inspektør Aksel Nissen.</p> <p>Budget/regnskab kan findes på ØsterBOs hjemmeside, eller rekvireres hos ØsterBO.</p> <p>Spørgsmål: Hvornår bliver der læst varme af i afdelingen? Svar: Varmeregnskabet følger årsskiftet.</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>
Pkt. 4:	Forsamlingen ønskede ikke årsregnskabet gennemgået.
Pkt. 5:	<u>A. Stillingtagen til om alle beboere skal have mulighed for at få udskiftet deres køkkener via den kollektive råderet, for maksimalt kr. 73.000 inkl. moms og alle følgearbejder undtagen vvs-arbejde</u>

Afdelingsbestyrelsen begrundede forslaget med, at det vil være positivt for afdelingen med kollektiv råderet, og den enkelte beboer selv kan bestemme, om der ønskes nyt køkken. Man kan få mere ejerskabsfølelse over sin lejlighed. Det er et løft for afdelingen og det er en god måde for den enkelte beboer, der ønsker at få et nyt køkken.

Spørgsmål: Har afdelingen råd til det?

Svar: Ja afdelingen tager et lån hjem, og beboerne afdrager via huslejen med en forhøjelse, som svarer til det afdrag, der skal til for at finansiere det nye køkken.

Ved håndsoprækning

For forslaget: 50

Imod forslaget: 0

Forslaget blev vedtaget.

B. Stillingtagen til opsætning af brandalarmer i opgangene ud for hver etage for en maksimal huslejestigning på 5 kr. pr. måned pr. lejemål

Kommentar fra bestyrelsen: Der har været røg i et køkken, det vil man have hørt ved en røgalarm i opgangen, det vil give tryghed i opgangen for alle beboerne. 61 personer død i en brand sidste år, 75% af tilfældene havde ikke brandalarm. Man kan ikke være sikker på at naboen har brandalarm, derfor større tryghed for alle beboere hvis der kommer brandalarm i opgangen.

Spørgsmål: Hvorfor skal man have en i opgangen?

Svar: Pga. brandsmitte, alle beboer i opgangen vil have chance for at blive advaret, hvis der er opstår brand i en lejlighed.

Spørgsmål: Vil der blive tjekket om brandalarmerne virker?

Svar: Ja de vil blive testet af ØsterBO.

Spørgsmål: Kan der komme en fra ØsterBO og sætte alarm op i lejlighederne?

Svar: Det er op til den enkelte beboer selv at montere selvkøbt brandalarm eller at skaffe hjælp til opsætning.

Ved håndsoprækning

For forslaget: 48

Imod forslaget: 2

Forslaget blev vedtaget.

C. Tilladelse til at holde én kanin

Flertallet af beboerne var imod, at man kan holde dyr i afdelingen.

	<p>Forslagsstiller begrundede forslaget i personlige forhold og har fået at vide, at et kæledyr vil være god terapi, samt at der ikke burde være lugtgener, hvis man holder buret ordentligt rent.</p> <p>Forsamlingen var på den baggrund positive over for følgende ændringsforslag:</p> <p>”Tilladelse til at holde én kanin, hvis det er dokumenteret af medicinske årsager”.</p> <p>Skriftlig afstemning:</p> <p>For forslaget: 32 Imod forslaget: 15 Blanke/ugyldige: 3</p> <p>Det ændrede forslag blev vedtaget.</p>
<p>Pkt. 6:</p>	<p>A: Daniela Bentzen blev genvalgt</p> <p>B: 1. suppleant: Jonna Rasmussen 2. suppleant: Jette Yde</p>
<p>Pkt. 7:</p>	<p>Under eventuelt blev følgende drøftet:</p> <p>Spørgsmål: Kan man bruge flere penge på rengøring af vaskeriet? Svar: ØsterBO giver besked til rengøringen, om at der skal gøres bedre rent i vaskeriet.</p> <p>Spørgsmål: Der mangler en bænk i vaskeriet. Svar: Den er desværre stjålet, vi prøver at finde en anden eller et par stole.</p> <p>Spørgsmål: Bagdøren ved Nyboesgade 9 lukker ikke. Svar: Driften har lige tjekket døren, men dørpumpen skal måske skiftes. ØsterBO tjekker den igen.</p> <p>Spørgsmål: Vi har standere til års-kalendere, er kalenderne sparet væk i år? Der mangler også en kalender i vaskerummet. Svar: Man kan altid hente en kalender på ØsterBOs kontor i Treschowsgade 4. Tommy vil tage nogle med ud i afdelingen ved lejlighed.</p> <p>Generel information fra ØsterBO: Der bliver opsat nøglebokse i år, hvor I kan aflevere jeres nøgler når I skal have håndværkerbesøg som I har bestilt i ØsterBO. Nøgleboksen skal deles med afd. 32 og afd. 70 Ydunsgade og placeres ved kældergavlen Vedelsgade 55C .</p>

	<p>I får nøglekuberter, hvor I skal skrive navn og adresse på, samt krydse af hvordan I ønsker at få nøglen tilbage. I får besked så snart boksen er sat op, vi forventer den er sat op inden sommerferien.</p> <p>Inspektøren beklagede sagen med den nedgravede affaldsbeholder, det bliver trukket i langdrag pga. syn og skøn. Vi håber på en afgørelse i år. Den aflukkede affaldscontainer i miljøgården, skulle fyldes op, for at syn- og skønsmanden kunne overvære en tømning, derfor blev affaldsbeholderne lukket en dag eller to i Odinsgade. Spørgsmål: Hvorfor var det ikke annonceret? Svar: Det blev det også via skilt på beholderne.</p> <p>ØsterBO opfordrer alle til at anskaffe sig brandalarmer inde i lejligheden. Ligeledes skal I huske, at opgangene også skal fungere som flugtveje, og at der i opgangene ikke må tændes levende lys samt opmagasineres noget. Dørmåtter er tilladt.</p> <p>Husk at tegne indboforsikring hvis du ikke har en sådan, er dit indbo ikke dækket ed brand og vandskade samt ved evt. genhusning.</p> <p>ØsterBO opfordrer alle til, såfremt man har en e-mail adresse samt mobil tlf., at få dem indberettet til ØsterBO, så vi kan kommunikere digitalt. E-mails bliver på nuværende tidspunkt brugt til: Tilbud på ny bolig, varsling af huslejestigning, Indkaldelse til møder. Vand-og varmeregnskaber vil blive sendt på denne måde som det næste – det vil betyde, at man vil få opgørelserne op til 14 dage hurtigere på e-mail. Der sendes ligeledes akutte varslinger ud på sms.</p> <p>Annette takkede for god ro og orden. Jane takker også for en positiv aften.</p>
	<p>Bestyrelsen ser herefter således ud : Formand Jane Witt, Odinsgade 19, 3. Bestyrelsesmedlem: Daniela Nygaard Bentzen, Ydunsgade 5, 2. tv. Bestyrelsesmedlem: Carina Boelsgaard Godskesen, Odinsgade 21, 1. th.</p> <p>1. suppleant: Jonna Rasmussen, Ydunsgade 5, 1. th. 2. suppleant: Jette Yde, Nyboesgade 9, st.tv.</p>

Formandsberetning januar 2020

Vi har haft et ret stille år, der er ikke sket så meget i året der er gået.

Knud Laursen udgik af bestyrelsen og Suppleant Daniela indtrådte i bestyrelsen i stedet for Knud. Stor tak til Knud, du har været værdifuld for mig og bestyrelsen, Tak Knud.

Så har vi fået renoveret en af de sidste private lejligheder i afd., og hold da op den er blevet flot. Den er blevet renoveret med et helt nyt køkken og et nyt badeværelse. Den er virkelig blevet lækker.

Renoveringen af teknikrummet i kælderen er stadigvæk i gang. Det gamle fundament og tanke er blevet fjernet, ganske stor mængde stål og beton. Arbejdet er stadigvæk i gang og skrider godt frem. Det bliver lavet af vores egne gårdmænd og med det har vi sparret rigtig mange penge.

Som nogen sikkert har bemærket er der blevet sat en hjertestarter op på afd. 32 cykelskur, ved parkeringen ud mod Odinsgade. Der er har været afholdt et lille kursus i at anvende denne og 2 fra vores afd., jeg kunne desværre ikke selv deltage. Et kursus som de var glade for. Hjertestarteren kan bruges af alle og placeringen er tilmeldt "hjertestarter.dk".

Ligeledes har der været afholdt endnu et syn og skøn på vores affaldsbeholder i affaldsgården. Sagen går på at der er en konstruktionsfejl på containeren så den ikke kan tømmes. Denne sag har kørt i over 2 år nu og det forventes at den bliver afsluttet i dette år, så vi igen kan komme til at bruge skraldespanden.

Det har været et stille år med den almindelige vedligeholdelse inde og ude. Rengøring af vores trappeopgang er gået over til at være personale fra driften, og jeg vil personligt sige, at det var en glimrende beslutning at lade dem tage over, vores opgange har aldrig været så rene i den tid jeg har boet her.

Så vil jeg gerne have lov til at rose de "grønne" m/k er, de gør et fantastisk stykke arbejde, jeg tænker at det nogle gange kan være op af bakke, med alt det rod de skal ordne for os i affaldsgården. Tusind tak for det. Det sætter vi stor pris på.